

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кострома

«___» _____ 2021 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой» (ОГРН/ИНН 1024400507669/4443022963, адрес: 156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом. 1, ком. 44) Белов Максим Валериевич (ИНН 502498703961, СНИЛС 057-190-386 70), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15 литера А), действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области по делу №А31-15503/2018 от 09.12.2019 г. далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО ИСПО «Костромагорстрой» по лоту №1: Квартира общей площадью 61,90 кв.м, кадастровый номер: 44:27:080303:2472, количество комнат - 2, расположенная на 10 этаже, по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д. 12, корп.2, кв. 67 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной на сайте <http://ru-trade24.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 371 187 руб. 20 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Претендента победителем торгов; по оплате указанного имущества, а также исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью ИСПО «Костромагорстрой», указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10.08.2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах № (указать номер торгов) по продаже имущества ООО ИСПО «Костромагорстрой» в составе лота №1, без НДС».

2.2. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на специальный счет Должника, является выписка обслуживающего специальный счет Должника банка.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор считается заключенным:


3.1.1. С момента получения оператором электронной площадки настоящего договора в электронной форме, подписанного электронно-цифровой подписью Заявителя;

3.1.2. С момента поступления задатка от Заявителя на специальный счет Должника (что считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора о задатке).

3.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Костромской области.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
Конкурсный управляющий ООО ИСПО «Костромагорстрой»	
Юридический адрес: 156026, Костромская обл., г. Кострома, ул. Гагарина, д. 21, пом. 1, ком. 44 ИНН 4443022963 ОГРН 1024400507669 р/с № 407028104290000004608 Костромское отделение №8640 ПАО Сбербанк БИК 043469623 к/с 301018102000000000623	Адрес: _____ ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ к/с _____ в _____ к/с _____ БИК _____
 _____/Белов М.В./ М.П.	_____/_____ М.П.